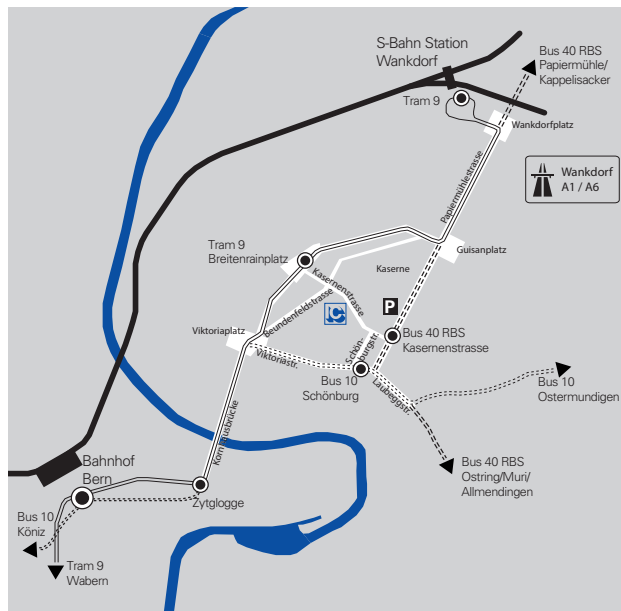


IC Infraconsult AG
 Kasernenstrasse 27
 CH-3013 Bern
 Telefon +41 (0)31 359 24 24
 icag@infraconsult.ch
 www.infraconsult.ch



Ortsplanung
Lebensqualität durch
vorausschauendes Planen

Ortsplanung ...

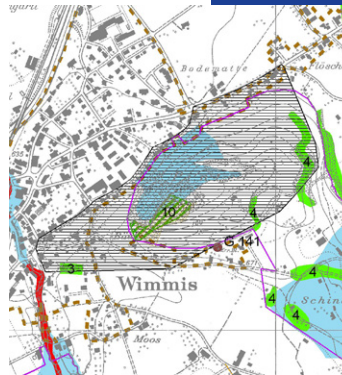
... bedeutet für uns bei IC Infraconsult massgeschneiderte Rahmenbedingungen für eine positive Entwicklung einer Gemeinde zu schaffen.

Die Ansprüche an unseren Lebensraum und die damit verbundenen Interessen nehmen laufend zu. Regelmässig müssen sich Gemeinden Überlegungen zu ihrer Zukunft machen und ihre Planungen auf neue Gegebenheiten sowie auf zukünftige Herausforderungen abstimmen.

- Wie sieht die Bevölkerungsentwicklung der Gemeinde aus? Steht die Gemeinde vor sozio-demographischen Herausforderungen und wie kann sie diese lösen?
- Über welche baulichen Reserven und Entwicklungspotenziale verfügt die Gemeinde? Wie soll sie sich baulich weiterentwickeln?
- Wie können die Grundsätze der Siedlungsentwicklung nach innen qualitativ umgesetzt und identitätsstiftende Merkmale der Gemeinde erhalten werden?
- Wie können die Vorgaben von Bund und Kanton auf Stufe Gemeinde sinnvoll umgesetzt werden?

IC Infraconsult unterstützt Gemeinden in der Ortsplanung stufengerecht und zielgerichtet: vom Leitbild über Richtpläne bis zu den Instrumenten der baurechtlichen Grundordnung (Zonenplan, Baureglement, Erschliessungsplan, Überbauungsordnung). Aus Erfahrung wissen wir, dass neben Fachkenntnissen auch ein kooperativer Prozess, der die unterschiedlichen Akteure zeit- und zielgruppengerecht einbezieht, von zentraler Bedeutung ist. IC Infraconsult entlastet die öffentliche Hand bei der Planung und Durchführung dieser anspruchsvollen Aufgaben.

Als interdisziplinäres Büro deckt IC Infraconsult alle Bereiche ab, um Gemeinden bei der Entwicklung passender Lösungen zu unterstützen. Je nach Bedarf setzen wir Fachkräfte aus den Bereichen Raumplanung, Architektur, Demografie, Verkehr, Umwelt und Kommunikation ein.



Instrumente bei Ortsplanungen

- Räumliche Leitbilder, Visionen, Konzepte
- Richtplanungen zu Siedlung, Verkehr und Landschaft
- Nutzungsplanungen (Gesamt- oder Teilrevisionen)
- Sondernutzungsplanungen (Überbauungsordnungen, Zonen mit Planungspflicht)

Prozessbegleitung

- Entscheidungsgrundlagen (Bevölkerungsprognosen, Baulandreserven, Nutzungsreserven etc.)
- Projektmanagement und Prozesscoaching
- Mitwirkung und Evaluation
- Organisation und Moderation von Workshops, Öffentlichkeitsarbeit
- Einsatz von innovativen Informatiktools (WebGIS, ePartizipation etc.)
- Kommunikation (Printprodukte und prozessbegleitende Internetauftritte)