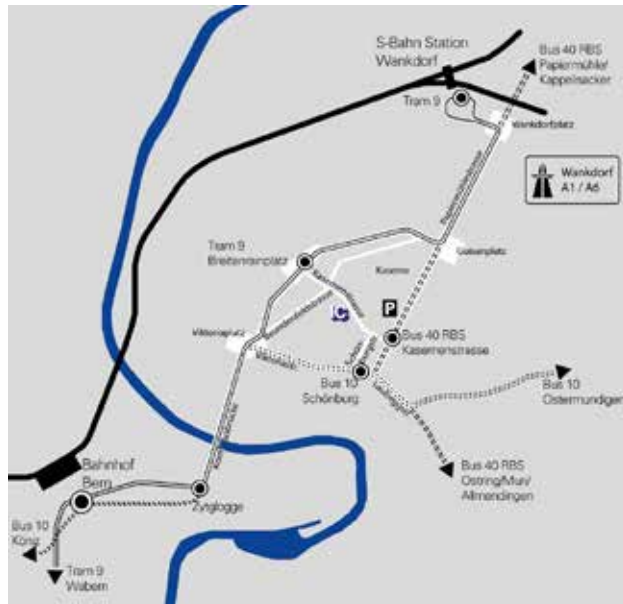


IC Infraconsult AG
Kasernenstrasse 27
CH-3013 Bern
Telefon +41 (0)31 359 24 24
icag@infraconsult.ch
www.infraconsult.ch



*Demografie und
Wohnungspolitik
Siedlungsentwicklung lenken*

Demografie und Wohnungspolitik

Eine kommunale Wohnungspolitik hat den unterschiedlichen Bedürfnissen der einzelnen Bevölkerungskreise gerecht zu werden.

Im Rahmen einer kommunalen Wohnungspolitik stellen sich insbesondere die folgenden Fragen:

- Wie viele Wohnungen werden in den kommenden Jahren benötigt?
- Mit wie vielen Wohnungsfreisetzen – insbesondere durch ältere Personen – ist zu rechnen?
- Welche Wohnungstypen werden benötigt?
- Welche Folgen haben Neuüberbauungen auf Bevölkerungsentwicklung und Infrastrukturbedarf (z. B. Schule)?
- Wie gross ist der Bedarf an Wohnbauzonen für die angestrebte Entwicklung der Gemeinde?

In den meisten Gemeinden wird die Zahl betagter Personen in den nächsten Jahren stark steigen. Ein Teil dieser Menschen muss oder möchte einen Wechsel in eine altersgerechte Wohnung vornehmen. Auch hier ist die kommunale Wohnungspolitik gefordert:

- Wie gross ist der Bedarf an alters- oder behindertengerechten Wohnungen?
- Was kann die Gemeinde tun, um ein entsprechendes Angebot bereitzustellen?

IC Infraconsult hat langjährige Erfahrung in der Bearbeitung von wohnungspolitischen und raumplanerischen Fragen. Mit unserer professionellen Unterstützung schaffen Sie optimale Voraussetzungen für eine sozialverträgliche und bodensparende Orts- und Siedlungsentwicklung.



Bild: Mark Chambers / aboutpixel.de

Ermittlung Wohnungsbedarf

- Prognosen des Wohnungsbedarfs, differenziert nach Wohnungstypen
- Simulation der Folgen von Neuüberbauungen auf Bevölkerungsentwicklung, Infrastrukturbedarf und Gemeindefinanzen
- Ermitteln des Bauzonenbedarfs als Grundlage für Ortsplanungsrevisionen

Bedarfsermittlung und Massnahmen Alterswohnungen

- Prognose des Bedarfs an Alterswohnungen und Pflegeplätzen
- Bedürfnisabklärungen bei der Bevölkerung
- Unterstützung bei der Schaffung von raumplanerischen und organisatorischen Voraussetzungen für die Realisierung von Alterswohnungen
- Nutzungsplanungen und Definition von Raumprogrammen
- Arealplanungen
- Erarbeitung von Pflichtenheften für Architekten und Begleitung von Wettbewerben