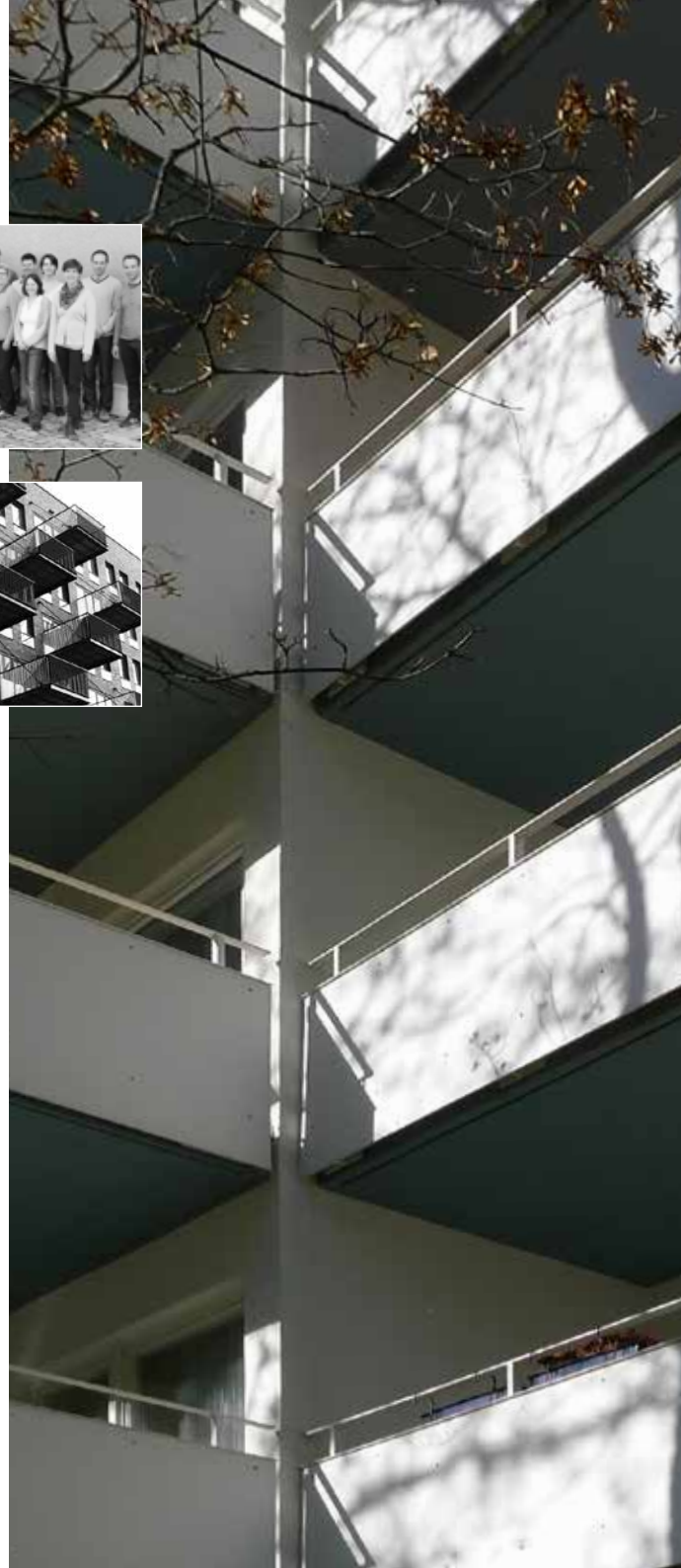
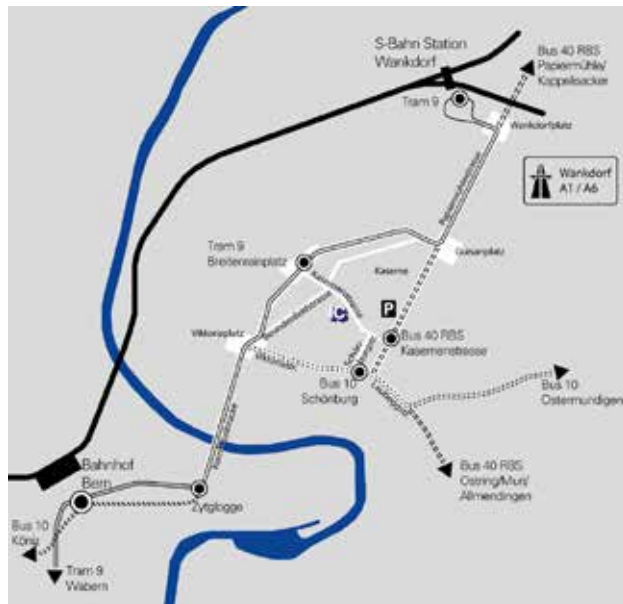


IC Infraconsult AG
Kasernenstrasse 27
CH-3013 Bern
Telefon +41 (0)31 359 24 24
icag@infraconsult.ch
www.infraconsult.ch



Zweitwohnungen
Beobachten und begleiten

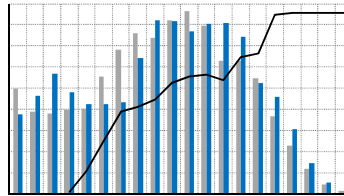
Zweitwohnungsmanagement für die Gemeinde

Im März 2012 hat das Schweizer Stimmvolk die Zweitwohnungsinitiative gutgeheissen. Gemäss der Verordnung über Zweitwohnungen des Bundes gelten in Gemeinden mit einem Zweitwohnungsanteil von 20 % oder mehr Beschränkungen im Wohnungsbau: Neue Zweitwohnungen dürfen nur noch erstellt werden, wenn der Eigentümer im gleichen Gebäude wohnt oder wenn die Wohnungen hotelähnlich bewirtschaftet werden. Rund 500 Gemeinden der Schweiz sind von dieser Regelung betroffen.

Für die Gemeinden stellen sich folgende Fragen:

- Liegt der Anteil an Zweitwohnungen in der Gemeinde nahe bei 20 %?
- Wie lässt sich der Anteil regelmässig überprüfen?
- Wie viele altrechtliche Wohnungen haben keine Nutzungseinschränkungen und können demnach auch in Gemeinden mit einem Zweitwohnungsanteil von über 20 % in Zweitwohnungen umgenutzt werden?
- Sind dadurch Preissteigerungen für Erstwohnungen zu erwarten? Welche Folgen hat dies für die ansässige Bevölkerung?
- Sind Massnahmen zur Begrenzung der Umwandlung erwünscht und wenn ja, welche?

IC Infraconsult hat langjährige Erfahrung in der Bearbeitung von wohnungspolitischen und raumplanerischen Fragen. Dieser Hintergrund hilft uns, die Gemeinden in Fragen des Zweitwohnungsmanagements kompetent zu beraten. Wir unterstützen Sie bei der professionellen Aufbereitung von statistischen Daten und der Vorbereitung der notwendigen Schritte.



Monitoring und Controlling Zweitwohnungsanteil

- Vorgehenskonzept für die Ermittlung und Überwachung des Zweitwohnungsanteils
- Durchführung von Monitoring und Controlling

Potenzialabschätzungen und Massnahmen

- Abschätzen von Umfang und Wahrscheinlichkeit der Umwandlung von altrechtlichen Erstwohnungen in Zweitwohnungen
- Abklären von Notwendigkeit und Wünschbarkeit von Massnahmen zur Begrenzung der Umwandlung von Erstwohnungen
- Inhaltliche Formulierung, Folgeabschätzungen und Unterstützung bei der Implementierung von Begrenzungsmaßnahmen